

Projekt

z dnia 19 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 26 listopada 2025 r.

**w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy
Miejskiej Nowa Ruda na lata 2026-2031**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15, art.40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1153) oraz art.21 ust. 1 pkt. 1 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 725), Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala, co następuje :

§ 1. Uchwala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Nowa Ruda na lata 2026-2031, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowej Rudy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Behan

Uzasadnienie

W związku ze zbliżającym się zakończeniem terminu obowiązywania Uchwały Nr 199/XXV/20 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 9 września 2020 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miejskiej Nowa Ruda na lata 2020-2025 – Gmina Miejska Nowa Ruda jest zobowiązana opracować Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na kolejny okres. Obowiązek ten nakłada na Gminę art. 21 ust.1 pkt.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Program powinien być opracowany na okres co najmniej 5-ciu lat.

Uchwała w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miejskiej Nowa Ruda na lata 2026 – 2031 określa w szczególności:

- 1) Prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach;
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali;
- 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem w kolejnych latach;
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
- 7) wysokość planowanych wydatków, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów i modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne;
- 8) opis innych działań, mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem;

Ustalenia zawarte w Programie stanowią podstawę do działania w zakresie utrzymania i dalszego rozwoju zasobu mieszkaniowego oraz realizacji kierunku przyjętej polityki mieszkaniowej.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały

Sporządził :

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego
Aneta Palczak

Zatwierdził pod względem merytorycznym :

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego
Aneta Palczak

Zatwierdził pod względem prawnym :

Kamila Kamolska
RADCA PRAWNY
WENB/589

BURMISTRZ
Tomasz Kiliński