

Projekt

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 3 września 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego i infrastruktury technicznej w rejonie obrębu nr 6 w Nowej Rudzie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Na wniosek Burmistrza Miasta Nowa Ruda, przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego i infrastruktury technicznej w rejonie obrębu nr 6 w Nowej Rudzie, zwanego dalej planem miejscowym.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na załączniku graficznym Nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalanie planu miejscowego w częściach, w kolejnych etapach.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Behan

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dotyczy dz. nr 8, 9 oraz fragmentu dz. nr 3, AM-2, Obręb 6 w Nowej Rudzie. Przedmiotowy obszar obejmujący ok. 2,7 ha znajduje się poza obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten planuje się przeznaczyć pod tereny przemysłowe lub tereny infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzania planu miejscowego uznaje się za zasadne.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego i infrastruktury technicznej w rejonie obrębu nr 6 w Nowej Rudzie.

- 1) wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, której konkluzję przedstawiono powyżej;
- 2) zostaną pozyskane mapy zasadnicze obejmujące obszar opracowania planu miejscowego;
- 3) określono wstępny zakres prac planistycznych, zgodnie z którym:
 - a) zakres ustaleń planu miejscowego ma wyczerpywać (w niezbędnym, ze względu na uwarunkowania, stopniu) problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono, że w razie konieczności sporządzone zostanie opracowanie ekofizjograficzne, bądź zostanie wykorzystane opracowanie wykonane na potrzeby sporządzanego obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie innych materiałów planistycznych będzie uwarunkowane obowiązującymi przepisami. W szczególności niezbędne będzie przygotowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu oraz przeprowadzenie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) w ramach którego zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko,
 - c) procedura sporządzenia planu miejscowego i jego uchwalenia zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- d) stosownie do przepisów art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w razie potrzeby zostaną opracowane stosowne wnioski w celu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśne na cele nieleśne.

Sporządził:

PODINSPEKTOR

Kopacz
Karolina Kopacz

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Malczewska
Małżena Wolnińska

Zatwierdził merytorycznie:

Kierownik Referatu
Zagospodarowania Przestrzennego

Stelmach
Arkadiusz Stelmach

Zatwierdził pod względem zgodności z prawem:

