

Projekt

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 3 września 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonach ulic Piłsudskiego i Bohaterów Getta w Nowej Rudzie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Na wniosek Burmistrza Miasta Nowa Ruda, przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonach ulic Piłsudskiego i Bohaterów Getta w Nowej Rudzie, zwanego dalej planem miejscowym.

2. Granice obszarów objętych planem miejscowym określono na załącznikach graficznych Nr 1, Nr 2 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalanie planu miejscowego w częściach, w kolejnych etapach.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Behan

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dotyczy dwóch obszarów.

Pierwszy obszar znajduje się przy ul. Piłsudskiego poza obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Teren ten planuje się przeznaczyć pod zabudowę przemysłową oraz zabudowę usługową wraz z wystąpieniem z wnioskiem leśnym.

Drugi obszar przy ul. Bohaterów Getta objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta, w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską - Uchwała Nr 63/VIII/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 maja 2007 r. Teren ten planuje się przeznaczyć pod zabudowę usługową. Obecny zapis obowiązującego planu uniemożliwia planowane zamiary inwestycyjne.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzania planu miejscowego uznaje się za zasadne.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonach ulic Piłsudskiego i Bohaterów Getta w Nowej Rudzie.

- 1) wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, której konkluzję przedstawiono powyżej;
- 2) zostaną pozyskane mapy zasadnicze obejmujące obszar opracowania planu miejscowego;
- 3) określono wstępny zakres prac planistycznych, zgodnie z którym:
 - a) zakres ustaleń planu miejscowego ma wyczerpywać (w niezbędnym, ze względu na uwarunkowania, stopniu) problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono, że w razie konieczności sporządzone zostanie opracowanie ekofizjograficzne, bądź zostanie wykorzystane opracowanie wykonane na potrzeby sporządzanego obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie innych materiałów planistycznych będzie uwarunkowane obowiązującymi przepisami. W szczególności niezbędne będzie przygotowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu oraz przeprowadzenie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) w ramach którego zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko,

- c) procedura sporządzenia planu miejscowego i jego uchwalenia zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- d) stosownie do przepisów art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w razie potrzeby zostaną opracowane stosowne wnioski w celu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśne na cele nieleśne.

Sporządził:

PODINSPEKTOR
Kopacz
Karolina Kopacz

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Wolińska
Marzena Wolińska

Zatwierdził merytorycznie:

Kierownik Referatu
Zagospodarowania Przestrzennego
Stelmach
Arkadiusz Stelmach

Zatwierdził pod względem zgodności z prawem:

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 3 września 2025 r. w
sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w rejonach ulic Piłsudskiego i
Bohaterów Getta w Nowej Rudzie.



430

27

136

135/3

GRANICA SPORZĄDZANEGO
MIEJSCOWEGO PLANU

64/16

586

557/4 550

543/3

66/3

587

555

553

611/9

67

28/8

588

554

66/2

589

552

68/1

590

685

69/9

408

686

69/8

691

690

692/1

69/15

689

687/4

69/16

688/2

687/5

69/10

688/1

101/1 102/1

69/14

100

99

69/3

98/34

69/13

97/1

97/3

69/10

96/2 97/5

98/33

69/11

96/1

97/6

69/12

95

98/31

69/13

94/6

98/30

69/14

93

92

69/15

84

83/5

69/16

83/3

87/2

69/17

82/12

88

69/18

82/11

105/1

69/19

82/10

81/28

69/20

81/59

81/29

69/21

81/58

81/20

69/22

81/49

81/21

69/23

81/50

81/22

69/24

81/23

81/24

69/25

81/25

81/26

