

Projekt

z dnia 10 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 17 lipca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowej Rudzie **u c h w a ł a**:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu, na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda położonych w Nowej Rudzie, oznaczonych geodezyjnie: działka nr 292/4, obręb 7, AM-16, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze: SW1K/00101093/5 oraz działka nr 1/231, obręb 7, AM-16, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze: SW2K/00022143/0, na rzecz przedsiębiorcy, tj. spółki pod firmą: „Ciepłownictwo” Sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Rudzie, ul. Kłodzka 31/33, 57 – 402 Nowa Ruda, KRS: 0000041777.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Behan

gamaGEO
Mateusz Czechowicz
57-300 Kłodzko, ul. Wojska Polskiego 22/7
tel. 694 328 419

Mapa geodezyjna inwentaryzacji
powykonawczej obiektów budowlanych
skala 1:500

Nazwa obiektu:

Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej, asfaldowej przebiegającej w celu zasilenia osiedla Zielona Wola w Nowej Rudzie-Słupcu

województwo

dolnośląskie

nr kancelaryjny zgłoszenia

GK.6640.3145.2024.GK18

powiat

kłodzki

nr sekcji

6.136.08.17.1.1, 08.17.1.2, 08.17.1.4

jednostka ewidencyjna

020804_1 Nowa Ruda - miasto

układ wsp. płaskich

PL-ETRF2000/18

cena

0007/ 7-Słupiec

układ wsp. wysokościowych

PL-EVRF2007-NH

Numery działek ewidencyjnych:

AR.16.282/4, AR.16.283

Data wykonania mapy:

04.11.2024 r.

gamaGEO

Mateusz Czechowicz

57-300 Kłodzko, Wojska Polskiego 22/7

NIP: 285163324 REGON: 367743596

tel. 694 328 419 | biuro@gamageo.pl

www.gamageo.pl

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Mateusz Czechowicz

Nr uprawnień 23802 tel. 694 328 419

Mateusz Czechowicz

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.3145.2024.GK18
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kłodzki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.0208.2024.3162 z dnia 15.11.2024 r.
Wykonawca prac geodezyjnych	gamaGEO Mateusz Czechowicz ul. Wojska Polskiego 22/7 57-300 Kłodzko
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych autorów mapy	Mateusz Czechowicz Nr uprawnień 23802

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Nowa Ruda odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz przedsiębiorcy, tj. spółki pod firmą: Ciepłownictwo Sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Rudzie siedzibą w Nowej Rudzie, pod adresem: ul. Kłodzka 31/33, 57 – 402 Nowa Ruda, polegającą na umieszczeniu przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych na działkach położonych w Nowej Rudzie, oznaczonych geodezyjnie: działka nr 292/4 i nr 1/231, obręb 7, AM-16, a następnie korzystaniu z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, naprawy i konserwacji urządzenia. Przebieg urządzenia przesyłowego został pokazany na załączonej mapie.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ
h'nnh
Tomasz Kiliński

Sporządził:

INSPEKTOR
MDUBAS
Malwina Dubas

Zatwierdził merytorycznie:

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Marzena Wolińska
Marzena Wolińska

Zatwierdził pod względem zgodności z prawem:

RADCA PRAWNY
Krzysztof Michalak
Wł. / WB - 476

