

Projekt

z dnia 10 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 17 lipca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym na
grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Nowej Rudzie u c h w a ł a:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na okres 10 lat na rzecz operatora telefonii komórkowej, spółki pod firmą P4 Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wynalazek nr 1, 02 – 677 Warszawa, wpisaną do KRS pod nr 0000217207 Regon 015808609, części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda, położonej na terenie miasta Nowa Ruda,

powiat kłodzki

województwo dolnośląskie

oznaczone geodezyjnie:

1) Obr. 7 AM 12 dz. nr 25/1

o ogólnej powierzchni 144,00 m²

§ 2. Opisany w § 1 grunt przeznaczony jest na budowę infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym wieży telekomunikacyjnej/masztu wolnostojącego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Behan

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres do 10 lat
w trybie bezprzetargowym na grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej
Nowa Ruda**

Uchwała nr 102/XIII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 listopada 2003 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, reguluje między innymi kwestie wynajmowania nieruchomości, w tym nieruchomości rolnych na okres dłuższy niż 3 lata, jednak w drodze przetargu. W pozostałych sytuacjach, zawarcie umowy najmu na czas określony, dłuższy niż 3 lata musi być poprzedzone zgodą Rady Miasta wyrażoną w uchwale.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 10 lat, obejmującej część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 25/1 Obr. 7 AM 12 o pow. ~~144,00~~ ^{144,00} m² położonej w rejonie ul. Ugory, zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały.

Wniosek o zawarcie umowy najmu złożyła spółka P4 Sp. z o. o. - operator sieci Play z siedzibą w Warszawie.

Przedmiotem najmu ma być teren przeznaczony pod budowę infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym wieży telekomunikacyjnej/masztu wolnostojącego. Realizacja tej inwestycji przyczyni się do poprawy jakości usług telekomunikacyjnych na terenie gminy, co leży w interesie lokalnej społeczności.

Z uwagi na powyższe, a także biorąc pod uwagę cel inwestycji, zasadnym jest wyrażenie zgody na najem nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu.

Sporządził:

SPECJALISTA

Gabriela Bożemska
.....
Gabriela Bożemska

BURMISTRZ

Tomasz Kiliński
.....
Tomasz Kiliński

Zatwierdził merytorycznie:

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Marzena Wolińska
.....
Marzena Wolińska

Zatwierdził pod względem zgodności z prawem:

RADCA PRAWNY

WŁ / W.B. - 476
.....
WŁ / W.B. - 476

Tylko do użytku służbowego

5603000

5601965.36