

Projekt

z dnia 16 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 17 lipca 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym na grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Nowej Rudzie u c h w a ł a:

§ 1. W uchwale Nr 68/VIII/24 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym na grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 otrzymuje brzmienie: „Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - „Noworudzkie Usługi Komunalne” Spółka z o. o. z siedzibą w Nowej Rudzie przy ul. Stefana Żeromskiego nr 2, wpisaną do KRS pod nr 0000130050, na nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda, położone na terenie miasta Nowa Ruda

**powiat kłodzki
województwo dolnośląskie
oznaczone geodezyjnie:**

- 1) Obr. 5 AM 21 dz. nr 739 o powierzchni 1,4664 ha
 - 2) Obr. 5 AM 21 dz. nr 740 o powierzchni 0,2699 ha
 - 3) Obr. 5 AM 21 dz. nr 738 o powierzchni 1,6267 ha
 - 4) Obr. 5 AM 21 część dz. nr 580 o powierzchni 0,3270 ha
 - 5) Obr. 5 AM 19 część dz. nr 560/7 o powierzchni 0,4519 ha
- o ogólnej powierzchni 4,1419 ha”**

- 2) § 2 otrzymuje brzmienie: „Opisane w § 1 grunty przeznaczone są na cele związane z inwestycją pn. „Budowa nowej bazy Noworudzkich Usług Komunalnych”, na Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych oraz zrekultywowane składowisko odpadów komunalnych.”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Behan

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym na grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda

Uchwałą Nr 68/VIII/24 Rady Miejskiej z dnia 27 listopada 2024 r. w Nowej Rudzie w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym na grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda, Rada Miejska wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - „Noworudzkie Usługi Komunalne” Spółka z o. o. z siedzibą w Nowej Rudzie przy ul. Stefana Żeromskiego nr 2, wpisaną do KRS pod nr 0000130050, na nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda, położone na terenie miasta Nowa Ruda oznaczone geodezyjnie: obr. 5 AM 21 dz. nr 569 o powierzchni 0,0624 ha, obr. 5 AM 21 dz. nr 568/10 o powierzchni 1,4000 ha, obr. 5 AM 19 dz. nr 560/6 o powierzchni 1,1987 ha, obr. 5 AM 19 dz. nr 560/7 o powierzchni 0,4519 ha, obr. 5 AM 21 dz. nr 580 o powierzchni 0,3270 ha. Ogólna łączna powierzchnia dzierżawionych działek została określona na 3,4400 ha.

Decyzją z dnia 17 czerwca 2025 r., nr MK.6831.9.2025 Burmistrz Miasta Nowa Ruda zatwierdził podział nieruchomości położonych w rejonie ul. Niepodległości w Nowej Rudzie, oznaczonych geodezyjnie: obr. 5 AM 19 dz. nr 560/6 o powierzchni 1,1987 ha, obr. 5 AM 21 dz. nr 568/10 o powierzchni 2,1643 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Kłodzku prowadzona jest księga wieczysta nr SW2K/00016471/3 w sposób następujący: działka nr 738 o powierzchni 1,6267 ha, działka nr 739 o powierzchni 1,4664 ha, działka nr 740 o powierzchni 0,2699 ha.

W związku z podziałem niektórych nieruchomości objętych w/w Uchwałą Nr 68/VIII/24 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym na grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda, Noworudzkie Usługi Komunalne z siedzibą w Nowej Rudzie w dniu 07 lipca 2025 r. wystąpiły z wnioskiem o zawarcie aneksu do umowy dzierżawy zawartej w dniu 28 listopada 2024 roku poprzez wprowadzenie do umowy nowego brzmienia w zakresie dzierżawionych działek i wskazały, że przedmiotem dzierżawy są następujące nieruchomości: obr. 5 AM 21 dz. nr 739 o powierzchni 1,4664 ha, Obr. 5 AM 21 dz. nr 740 o powierzchni 0,2699 ha, Obr. 5 AM 21 dz. nr 738 o powierzchni 1,6267 ha, Obr. 5 AM 21 część dz. nr 580 o powierzchni 0,3270 ha, Obr. 5 AM 19 część dz. nr 560/7 o powierzchni 0,4519 ha. Jednocześnie wnioskodawca określił łączną powierzchnię dzierżawionych działek na 4,1419 ha. Ponadto wnioskodawca zaznaczył, że działka nr 739 przeznaczona jest pod inwestycję pn. „Budowa nowej bazy Noworudzkich Usług Komunalnych”, na terenie działki 740 prowadzony jest Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, pozostałe działki o nr 738, nr 580, nr 560/7 stanowią zrekultywowane składowisko odpadów komunalnych.

W związku z podziałem w/w nieruchomości oraz wnioskiem Noworudzkich Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Rudzie zmiana Uchwały Nr 68/VIII/24 Rady Miejskiej

w Nowej Rudzie z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy
dzierżawy na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym na grunty stanowiące własność Gminy
Miejskiej Nowa Ruda, jest w pełni uzasadniona.

SPECIALISTA
Sporządził:
Gabryela Bożemska
.....

BURMISTRZ

Tomasz Kilinski
1

Zatwierdził merytorycznie:
[Signature]
.....

Zatwierdził pod względem zgodności z prawem:

Kamila Zamolska

.....
RADCA PRAWNY
WZ/WB/589