

UCHWAŁA NR 141/XVII/25
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE

z dnia 17 lipca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda**

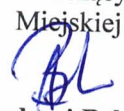
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowej Rudzie **u c h w a ł a**:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu, na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda położonych w Nowej Rudzie, oznaczonych geodezyjnie: działka nr 292/4, obręb 7, AM-16, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze: SW1K/00101093/5 oraz działka nr 1/231, obręb 7, AM-16, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze: SW2K/00022143/0, na rzecz przedsiębiorcy, tj. spółki pod firmą: „Ciepłownictwo” Sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Rudzie, ul. Kłodzka 31/33, 57 – 402 Nowa Ruda, KRS: 0000041777.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Andrzej Behan

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator złączenia prac geodezyjnych	GP 11111 11111 11111 11111
Osoba służby geodezyjnej, który otrzymał dokument	Andrzej Behan
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P 11111 11111 11111 11111
Wykonawca prac geodezyjnych	Andrzej Behan
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Andrzej Behan

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Behan

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Nowa Ruda odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz przedsiębiorcy, tj. spółki pod firmą: Ciepłownictwo Sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Rudzie siedzibą w Nowej Rudzie, pod adresem: ul. Kłodzka 31/33, 57 – 402 Nowa Ruda, polegającą na umieszczeniu przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych na działkach położonych w Nowej Rudzie, oznaczonych geodezyjnie: działka nr 292/4 i nr 1/231, obręb 7, AM-16, a następnie korzystaniu z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, naprawy i konserwacji urządzenia. Przebieg urządzenia przesyłowego został pokazany na załączonej mapie.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Behan

