

Projekt

z dnia 18 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie obciążenia hipoteką nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2024 r. poz. 1465, poz.1572, poz. 1907, poz.1940.) i art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm) oraz § 34 ust. 1, pkt. 3 Uchwały Nr 102 /XIII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 listopada 2003 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 4394), Rada Miejska w Nowej Rudzie **u c h w a ł a**, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie hipoteką umowną do kwoty 689 000,00 zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda, objętą księgą wieczystą numer SW1K/00114956/7, położoną przy ul. Połoniny, w granicach działek oznaczonych geodezyjnie : obr. 6, AM 9, dz. nr 2/1, dz. nr 2/2, dz. nr 2/3, o łącznej pow. 1,2401 ha.

2. Wyraża się zgodę na obciążenie hipoteką umowną do kwoty 2 104 000,00 zł (słownie: dwa miliony sto cztery tysiące złotych) nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda, objęta księgą wieczystą numer SW2K/00016471/3 położoną przy ul. Niepodległości, w granicach działki oznaczonej geodezyjnie : obr. 5, AM 21, dz. nr 739 o pow. 1,4664 ha, – która została przeznaczona pod budowę nowej bazy NUK.

3. Łączna wartość działek opisanych w § 1 i pkt. 2 została ustalona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych na łączną kwotę : 2 793 000,00 zł (słownie: dwa miliony siedemset dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych).

4. Hipoteka, o której mowa w § 1 będzie stanowiła zabezpieczenie spłaty pożyczek do kwoty 2 600 000,00 zł (słownie : dwa miliony sześćset tysięcy złotych), zaciągniętych przez Noworudzkie Usługi Komunalne Sp. z o.o. z/s w Nowej Rudzie, przy ul. Żeromskiego nr 2 - na okres spłaty tj. do dnia 16.08.2038 r. w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Behan

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 2025 r.

w sprawie obciążenia hipoteką nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda.

Noworudzkie Usługi Komunalne są Spółką o udziale gminy 96 %. Dotychczasowa siedziba zakładu – położona przy ul. Żeromskiego nr 2 nie posiada odpowiedniego zaplecza a istniejące obiekty nie spełniają podstawowych wymogów technicznych do prowadzenia działalności. Z uwagi na fakt, że nie opłacalnym jest modernizacja istniejącej siedziby, zapadła decyzja o utworzeniu nowej bazy – na działkach dzierzawionych od Gminy Miejskiej Nowa Ruda – przy ul. Niepodległości – w rejonie obecnie istniejącego punku PSZOK.

Dnia 21 marca 2025 r. przez Spółkę NUK Sp. z o.o. została podpisana Promessa pożyczkowa Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na dofinansowanie inwestycji związanej z budową nowej bazy NUK-u w ramach programu pn. Działanie – Transformacja środowiskowa – Rekultywacja renaturalizacja, remediacja, dekontaminacja i zagospodarowanie terenów, budynków pogórnich, pokopalnianych oraz przemysłowych.

Formą zabezpieczenia udzielonego dofinansowania jest ustanowienie hipoteki na nieruchomości gminnej objętej księgą wieczystą numer SW1K/00114956/7 i księgą wieczystą numer SW2K/00016471/3 – do sierpnia 2038 r. t.j. do dnia rozliczenia inwestycji związanej z budową nowej bazy NUK-u.

Na podstawie art. 18 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, między innymi obciążania nieruchomości hipoteką.

W związku z tym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Sporządził :

Zatwierdził merytorycznie :

[Podpis]
Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego

[Podpis]
Aneta Pałczak

Zatwierdził pod względem zgodności z prawem :

BURMISTRZ

[Podpis]
Tomasz Kiliński