

**UCHWAŁA NR 440/LVII/23
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 25 stycznia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza przy ul. Traugutta w Nowej Rudzie, przyjętego uchwałą Nr 190/XXIII/20 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 5 sierpnia 2020 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747), Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Na wniosek Burmistrza Miasta Nowa Ruda, przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza przy ul. Traugutta w Nowej Rudzie, przyjętego uchwałą Nr 190/XXIII/20 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 5 sierpnia 2020 r.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana ustaleń w zakresie:

1. wskaźników miejsc do parkowania;
2. odnawialnych źródeł energii.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

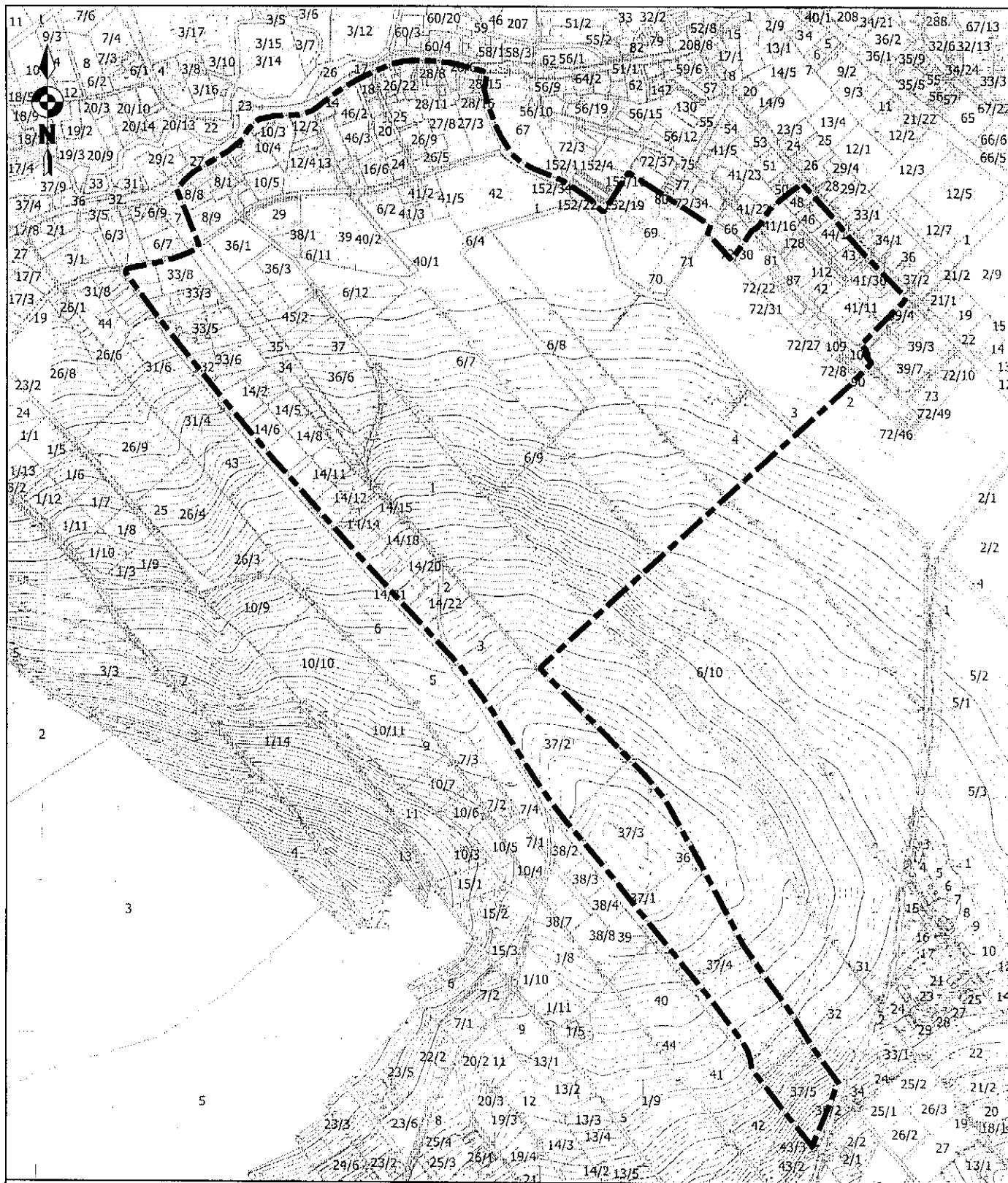
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Andrzej Behan

Załącznik graficzny do Uchwały Nr 440/LVII/23 Rady Miejskiej z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza przy ul. Traugutta w Nowej Rudzie, przyjętego uchwałą Nr 190/XXIII/20 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 5 sierpnia 2020 r.



----- GRANICA SPORZĄDZANEJ
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

100 0 100 200 300 m

PRZEWODNICZĄCY

[Handwritten signature]

Uzasadnienie

Do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza przy ul. Traugutta w Nowej Rudzie, zwanej dalej zmianą planu miejscowego, przystępuje się z uwagi na wniosek inwestora prywatnego. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza przy ul. Traugutta w Nowej Rudzie (Uchwała Nr 190/XXIII/20 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 5 sierpnia 2020 r.) uniemożliwia efektywną realizację przez inwestora zamierzenia inwestycyjnego. Planuje się zmniejszyć minimalną liczbę miejsc do parkowania, co umożliwi realizację zabudowy wielorodzinnej oraz wpłynie pozytywnie na rozwój miasta. Nie wyklucza się ponadto zmiany wskaźników miejsc do parkowania w szerszym zakresie – w granicach całej zmiany planu miejscowego. Zmienione zostaną również zapisy obowiązującego planu dotyczące odnawialnych źródeł energii poprzez zwiększenie mocy zainstalowanej w zakresie energii promieniowania słonecznego.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzania zmiany planu miejscowego uznaje się za zasadne.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu:

1) wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego, której konkluzję przedstawiono powyżej;

2) wykonano analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium, która wykazała zgodność rozwiązań przewidywanych do wprowadzenia w zmianie planu miejscowego z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;


3) w razie konieczności zostaną pozyskane mapy zasadnicze obejmujące obszar opracowania planu miejscowego;

4) określono wstępny zakres prac planistycznych, zgodnie z którym:

a) zakres ustaleń zmiany planu miejscowego ma wyczerpywać (w niezbędnym, ze względu na uwarunkowania, stopniu) problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

b) w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono, że w razie konieczności sporządzone zostanie opracowanie ekofizjograficzne, bądź zostanie wykorzystane opracowanie wykonane na potrzeby sporządzanego obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie innych materiałów planistycznych będzie uwarunkowane obowiązującymi przepisami. W razie potrzeby zostanie przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu oraz przeprowadzone zostanie postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846, 2185), w ramach którego zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko,

c) procedura sporządzenia zmiany planu miejscowego i jego uchwalenia zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Berań

