

**UCHWAŁA NR 267/XXXIV/21
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Jasnej i Zagórze w Nowej Rudzie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, zm. Dz. U. z 2020 r. poz. 1378), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, zm. Dz. U. z 2020 r. poz. 471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1378), Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Na wniosek Burmistrza Miasta Nowa Ruda, przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Jasnej i Zagórze w Nowej Rudzie, zwanego dalej planem miejscowym.

2. Granice obszarów objętych planem miejscowym określono na załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalanie planu miejscowego w częściach, w kolejnych etapach.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

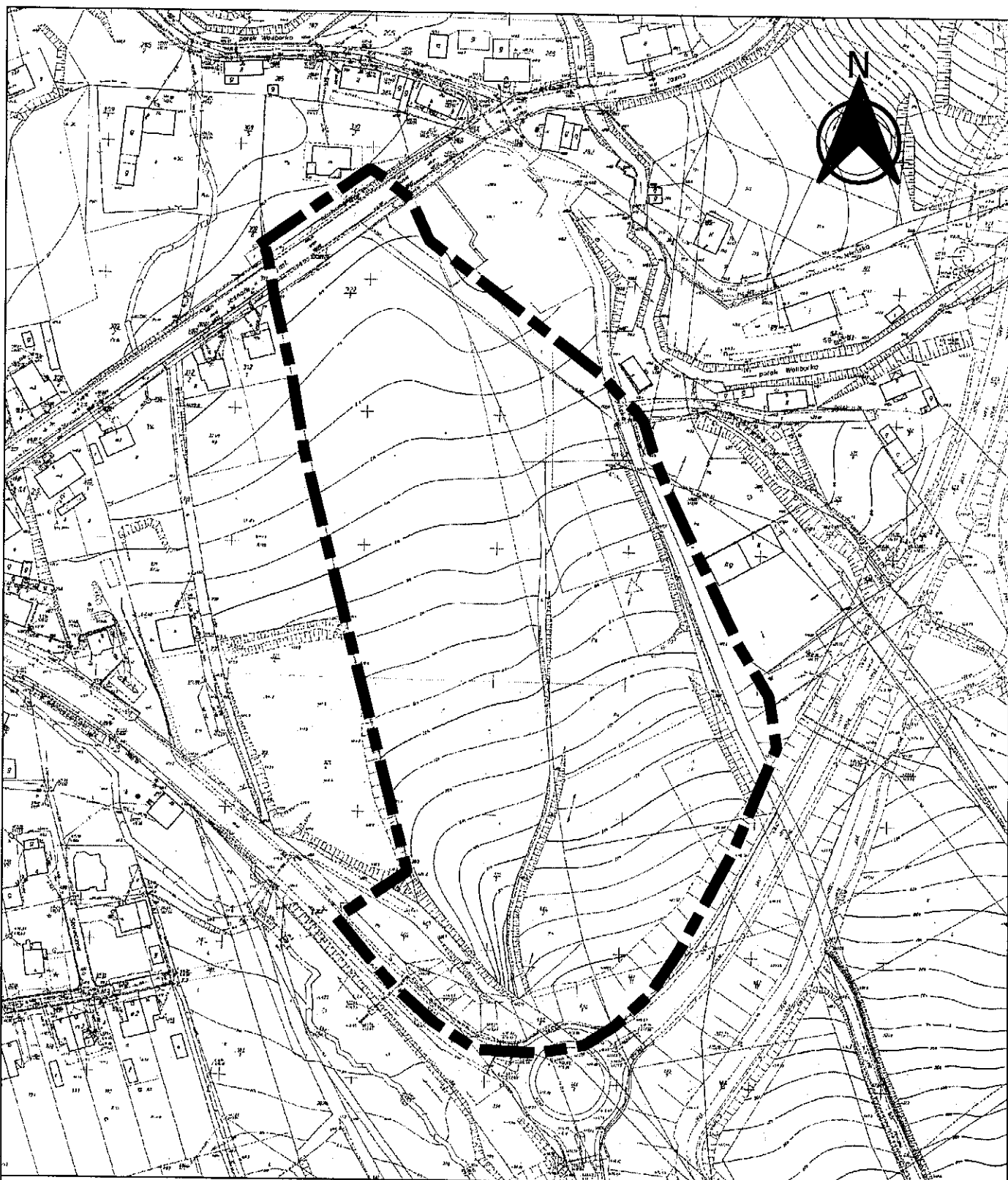
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Andrzej Behan

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr 267/XXXIV/21 Rady
Miejskiej z dnia 28 kwietnia 2021r. w sprawie przystąpienia do
sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla rejonu ulicy Jasnej i Zagórze w Nowej Rudzie.



LEGENDA:



**GRANICA SPORZĄDZANEGO
MIEJSCOWEGO PLANU**

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Behan

50

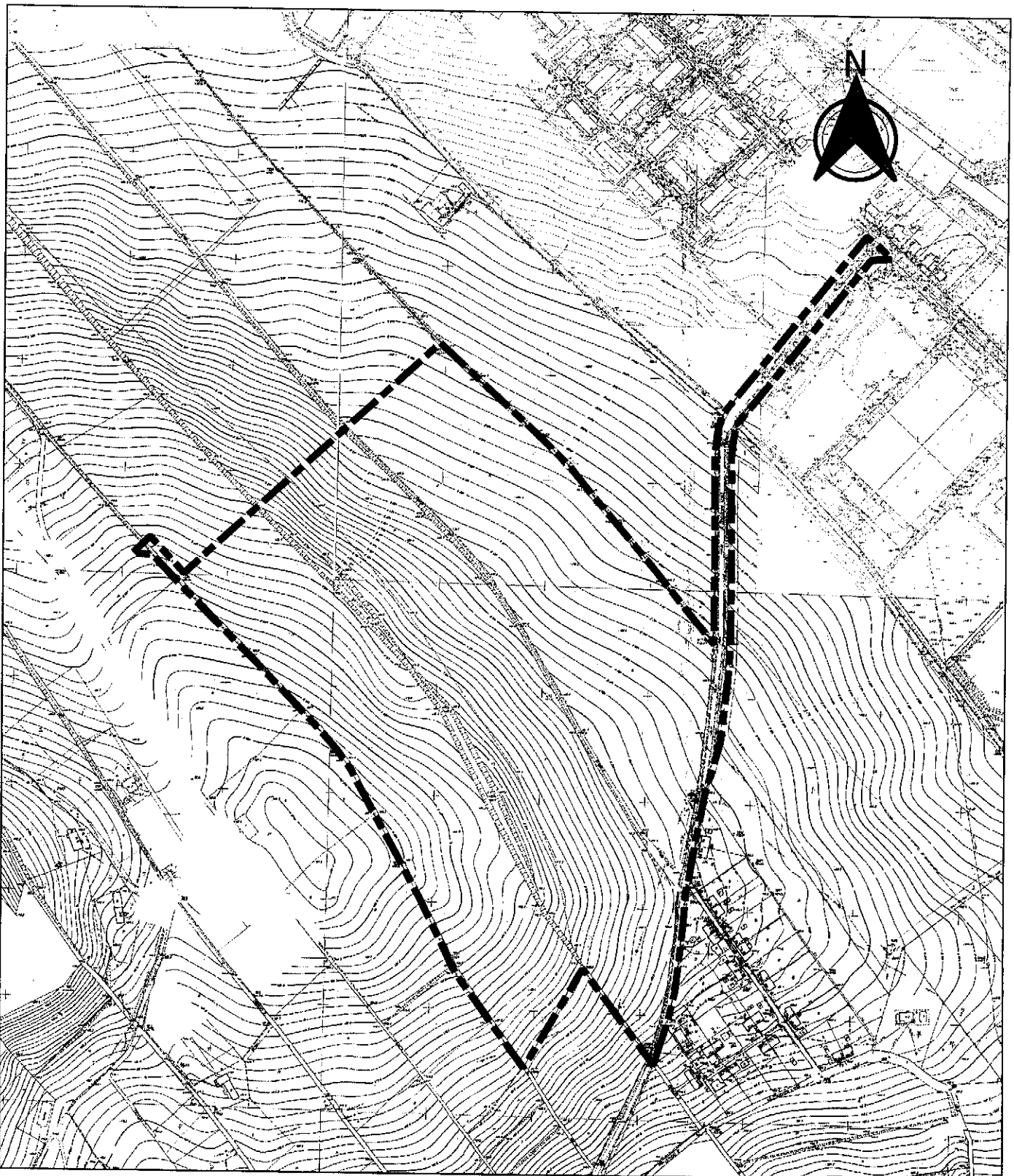
0

50

100 m



Załącznik graficzny Nr 2 do Uchwały Nr 267/XXXIV/21 Rady
Miejskiej z dnia 28 kwietnia 2021r. w sprawie przystąpienia do
sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla rejonu ulicy Jasnej i Zagórze w Nowej Rudzie.



LEGENDA:



GRANICA SPORZĄDZANEGO
MIEJSCOWEGO PLANU

100 0 100 200 300 m



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Antoni Behan

UZASADNIENIE

Obszary objęte sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są w dwóch miejscach miasta Nowa Ruda t. j. przy ulicy Jasnej oraz przy ulicy Zagórze, które przedstawione są na załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Jasnej i Zagórze w Nowej Rudzie nastąpiło ze względu na potrzeby inwestycyjne. Obszar planu w rejonie ulicy Jasnej znajduje w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłu nieuciążliwego w Nowej Rudzie- Uchwała Nr 28/IV/98 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 grudnia 1998 r. i obejmuje tereny oznaczone symbolami: „1P” – tereny przemysłu nieuciążliwego, „3KP” – tereny parkingów, „2KS”- tereny urządzeń komunikacji samochodowej. Teren ten zostanie przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wraz z usługami o powierzchni nieprzekraczającej 2000 m².

Kolejnym obszarem, dla którego zostanie sporządzony miejscowy plan jest teren sąsiadujący z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Kasztanowa, Zagórze i Zielonka w Nowej Rudzie zatwierdzony Uchwałą Nr 477/LV/14 z dnia 5 listopada 2014 r. oraz w niewielkim stopniu obejmujący Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza przy ulicy Traugutta w Nowej Rudzie zatwierdzony Uchwałą Nr 190/XXIII/20 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 5 sierpnia 2020 r. Wyżej wymieniony obszar zostanie przeznaczony pod zabudowę inwestycyjną wraz z uwzględnieniem zieleni ochronnej oddzielającej zabudowę mieszkaniową od inwestycyjnej, infrastrukturę drogową oraz w zależności od potrzeb zabudowę mieszkaniową. Sporządzenie miejscowego planu na tym terenie wpłynie pozytywnie na rozwój miasta.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzania planu miejscowego uznaje się za zasadne.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Strzeleckiej, Sudeckiej i Kołowej w Nowej Rudzie.

- 1) wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, której konkluzję przedstawiono powyżej;
- 2) wykonano analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium, która wykazała zgodność rozwiązań przewidywanych do wprowadzenia w planie miejscowym z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 3) zostaną pozyskane mapy zasadnicze obejmujące obszar opracowania planu miejscowego;
- 4) określono wstępny zakres prac planistycznych, zgodnie z którym:
 - a) zakres ustaleń planu miejscowego ma wyczerpywać (w niezbędnym, ze względu na uwarunkowania, stopniu) problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono, że w razie konieczności sporządzone zostanie opracowanie ekofizjograficzne, bądź zostanie wykorzystane opracowanie wykonane na potrzeby sporządzanego obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie innych materiałów planistycznych będzie uwarunkowane obowiązującymi przepisami. W szczególności niezbędne będzie przygotowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu oraz przeprowadzenie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 i poz. 284), w ramach którego zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko,
 - c) procedura sporządzenia planu miejscowego i jego uchwalenia zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - d) stosownie do przepisów art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w razie potrzeby zostaną opracowane stosowne wnioski w celu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Andrzej Bohan