

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

**w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla terenów inwestycyjnych w rejonie ulicy Słupieckiej w Nowej Rudzie nie narusza ustaleń studium**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940.) **Rada Miejska w Nowej Rudzie** uchwala co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów inwestycyjnych w rejonie ulicy Słupieckiej w Nowej Rudzie nie narusza ustaleń** Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, przyjętego Uchwałą Nr 25/IV/07 z dnia 24 stycznia 2007 r., z późniejszymi zmianami.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała podejmowana jest w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940), który przesądza, że „plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium (...)”. Z zapisu tego wynika, że stwierdzenie, że ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium jest czynnością towarzyszącą procedurze sporządzania planu miejscowego, a uchwalenie planu miejscowego może nastąpić jedynie po wykonaniu tej czynności. W związku z tym zasadnym jest, aby stwierdzenie to usankcjonować odrębną uchwałą, która podlegać będzie m.in. kontroli jej legalności, co służy ochronie zasady praworządności w procesie sporządzenia planu miejscowego.

Plan miejscowy stanowi narzędzie realizacji polityki przestrzennej gminy, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planu miejscowego nie mogą naruszać postanowień tego dokumentu, dlatego stosownie do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oceniono spójność ustaleń projektowanego **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów inwestycyjnych w rejonie ulicy Słupieckiej w Nowej Rudzie** z ustaleniami Studium. Rozpatrując przeznaczenie terenu w projekcie planu miejscowego (zał. Nr 1) wyodrębniono teren o symbolu „1U-PP-PS” – „**teren dla usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów**” oraz teren o symbolu „1ZN-ZP” – „**teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej**”.

Analizując ustalenia projektu planu miejscowego i obowiązującego studium gminy powyższy teren oznaczony symbolem „1U-PP-PS” w projekcie planu miejscowego przeznacza się dla **usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów**, z dopuszczeniem instalacji odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego pod warunkiem, że wytwarzanie energii będzie służyło obiektom na tym terenie, zieleni, dróg wewnętrznych oraz miejsc do parkowania w formie: garaży otwartych i zamkniętych oraz parkingów terenowych. Natomiast teren 1ZN-ZP” to w projekcie planu miejscowego przeznacza się dla **zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej**, gdzie zakazuje się lokalizacji budynków.

Teren przeznaczony w planie miejscowym dla **usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów oraz teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej** to tereny w studium o symbolu „2P”.

Analizując przeznaczenie w studium jednostki terenowej o symbolu „2P”- to „*Tereny z przewagą funkcji gospodarczych – przemysłowych, usługowych (w tym m.in. stacji paliw), naprawczych oraz baz, składów i magazynów (tereny skoncentrowanej aktywności gospodarczej), z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²*”. Na terenie studium oznaczonym symbolem „2P” dopuszczono również m.in. lokalizację miejsc postojowych, zarówno terenowych, jak i w budynkach, zieleni urządzonej, w szczególności o charakterze izolacyjnym i osłonowym, zwłaszcza w przypadku ich sąsiedztwa z istniejącą lub planowaną zabudową mieszkaniową; zieleni urządzonej może zajmować część działki, całą działkę, część lub całą jednostkę terenową. Dopuszcza się przeprowadzanie dróg i ulic.

Rozpatrując przeznaczenie terenu w projekcie planu miejscowego (zał. Nr 2) wyodrębniono teren o symbolu „1U” – „**teren dla usług**” (terenie „1U” w ramach usług wyklucza się: usługi handlu wielkopowierzchniowego, usługi turystyki, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi nauki, usługi edukacji, usługi kultury i rozrywki, usługi kultu religijnego) oraz tereny o symbolach „1KDL” i „2KDL” – „**teren drogi lokalnej**”. Są to tereny oznaczone w studium symbolem „U,KSN”.

Analizując przeznaczenie w studium jednostki terenowej o symbolu „U,KSN”- to „*Tereny z przewagą usług, w tym min. stacji paliw, z wyjątkiem nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz usług chronionych*”. Na terenie studium oznaczonym symbolem „U,KSN” dopuszczono również m.in. lokalizację miejsc postojowych, zarówno terenowych, jak i w budynkach, dopuszcza się przeprowadzanie dróg i ulic.

Sporządził:

PODINSPEKTOR
Kopacz
Karolina Kopacz

Zatwierdził merytorycznie:

Kierownik Referatu
Zagospodarowania Przestrzennego

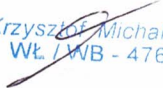

Arkadiusz Stelmach

BURMISTRZ


Tomasz Kiliński

Zatwierdził pod względem zgodności z prawem:

RADCA PRAWNY


Krzysztof Michałak
Wł. / WB - 476