

Projekt

z dnia 17 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 2025 r.

zmieniająca Uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Nowej Rudzie, przy Rynek nr 16

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Nowej Rudzie u c h w a ł a:

§ 1. W Uchwale Nr 109/XIII/25 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 marca 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Nowej Rudzie, przy ul. Rynek 16 wprowadza się następujące zmiany :

1) § 1 otrzymuje brzmienie : „Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 261,88 m² znajdującego się na parterze budynku przy Rynek 16 w Nowej Rudzie na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 412, obr. 3, AM 20 o powierzchni 587 m², objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych o numerze SW2K/00010402/7, na rzecz Krystyny Chłoń – Gazur prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą Krystyna Chłoń – Gazur Bar Mleczny „Kolorowa”, Anety Warzocha prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą Aneta Warzocha Bar Mleczny „Kolorowa”, Karoliny Pieróg prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą Karolina Pieróg Bar Mleczny „Kolorowa” działających w ramach spółki cywilnej pod nazwą Bar Mleczny „Kolorowa” s.c. z siedzibą w Nowej Rudzie. ”

2) wykreśla się § 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Behan

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia

zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Nowej Rudzie, przy Rynek nr 16

W treści Uchwały Nr 109/XIII/25 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Nowej Rudzie, przy Rynek nr 16 nie wpisano, że wyraża się zgodę na zawarcie umowy na czas nieokreślony, pomimo że powyższe wskazano w tytule w/w Uchwały i jej uzasadnieniu.

Ponadto w § 2 Uchwały Nr 109/XIII/25 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Nowej Rudzie, przy Rynek nr 16 wskazano, że lokal przeznacza się na działalność baru mlecznego. Rada Gminy nie ma jednak kompetencji do określenia rodzaju działalności prowadzonej w wynajmowanym lokalu. W związku z powyższym § 2 nie może się ostać i musi zostać wykreślony.

Sporządził:

INSPEKTOR

.....
Malwina Dubas

BURMISTRZ

.....
Tomasz Kiliński

Zatwierdził merytorycznie:

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego

.....
Aneta Palczak

Zatwierdził pod względem zgodności z prawem:

.....
Kamila Zamolska

.....
RADCA PRAWNY
WL/WB/589