

Projekt

z dnia 10 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 26 lutego 2025 r.

w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu górniczego złoża Słupiec-Dębówka w granicach miasta Nowa Ruda.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala co następuje:

§ 1. Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu górniczego złoża Słupiec-Dębówka w granicach miasta Nowa Ruda.

§ 2. Traci moc uchwała nr 158/XVIII/20 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 marca 2020 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu górniczego złoża Słupiec-Dębówka w granicach miasta Nowa Ruda.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Behan

UZASADNIENIE

W dniu 25 marca 2020 r. Rada Miejska w Nowej Rudzie przystąpiła do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu górniczego złoża Słupiec-Dębówka w granicach miasta Nowa Ruda zwany dalej miejscowym planem.

Po wielokrotnych spotkaniach zarówno z Inwestorem, jak i mieszkańcami oraz po zapoznaniu się z projektami uchwał oraz analizą oddziaływania eksploatowanego obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych na stan jakości powietrza w zakresie emisji substancji pyłowych postanowiono odstąpić od sporządzania miejscowego planu.

Rozważając zapisy pierwszego projektu miejscowego planu o obszarze około 12,9 ha, znacząco powiększający obiekt unieszkodliwiania odpadów wydobywczych Komisje Rady Miejskiej po zapoznaniu się z uciążliwościami w tym ze zwiększonym zapyleniem możliwym hałasem, wycinką enklaw leśnych oraz zbliżeniem się takiego obiektu do zabudowy jednorodzinnej, jak i wielorodzinnej znajdującym się przy ul. Kwiatkowskiego oraz Os. XXX-lecia nie zgodziły się na uchwalenie w takim zakresie miejscowego planu.

W związku z tym zapoznano się z dwoma wersjami alternatywnymi pomniejszonego obszarowo projektu miejscowego planu znajdującego przed ekranem ziemnym, czyli trwałą nie pyłącą budowlą ziemną, której głównym zadaniem jest ograniczenie szkodliwego oddziaływania kopalni. Projekty dwóch miejscowych planów zakładały przeznaczenie terenu pod farmę fotowoltaiczną i magazyn energii w uzupełnieniu dróg technologicznych, parkingów, placów postojowych. Należy zauważyć, że w obszarach w pomniejszonych wersjach miejscowego planu odpowiednio do 4,36 ha oraz do 3,27 ha, które też zostały konsultowane z inwestorem dochodzi do zmiany częściowej jednostki przeznaczenia terenu M7R dla użytkowania rolniczego w obecnie obowiązującym miejscowym planie dla terenu górniczego złoża „Słupca Dębówki” Uchwała NR 307/XXXVIII/09 z dnia 25 listopada 2009 roku. Projekty dwóch planów zakładają m.in. możliwość prac niwelacyjnych pod farmę fotowoltaiczną oraz lokalizację obiektów z nimi związanych.

Rada Miejska mając na względzie prace związane z przygotowaniem gruntu przed istniejącym ekranem ziemnym pod fotowoltaikę ma wątpliwości, co do oddziaływania tej inwestycji na nieruchomości sąsiednie. Wątpliwości również budzi fakt lokalizacji fotowoltaiki w miejscu o zapyleniu pochodzącym zarówno z eksploatacji, jak i usypywania ekranu ziemnego z odpadów wydobywczych.

Głównym zadaniem Rady Miejskiej jest dbanie o bezpieczeństwo, ochrona warunków życia mieszkańców, w tym na takie realizowanie polityki przestrzennej, która będzie te uciążliwości minimalizować. Eksploatacja złoża, które jest wydobywane na dzień dzisiejszy generuje uciążliwości. Kompromisowym rozwiązaniem było uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża Słupiec-Dębówka w dniu 25 listopada 2009 roku, w którym intencją było zachowanie balansu pomiędzy eksploatacją złoża i wynikającymi uciążliwościami, a użytkowaniem nieruchomości zarówno w bliższym, jak i dalszym sąsiedztwie. Uciążliwościami te nie zostały w pełni

zneutralizowane, ale zmniejszone wskutek uchwalenia miejscowego planu dla złoża „Słupca-Dębówki”.

Celem nadrzędnym było wyznaczenie obszaru ekranu ziemnego, który miał stanowić pewną „granicę” oddziaływania między wydobywanym złożem, a innymi nieruchomościami. Ustalenia zapisów projektów planów, które były poddawane pod obrady Komisji Rady Miejskiej, które będą realizowane przed ekranem ziemnym mogą powodować przekroczenie tej granicy, powodując zwiększenie uciążliwości.

W związku z powyższym, postanowiono jak na wstępie.

Sporządził:

PODINSPEKTOR

Kopacz
Karolina Kopacz

BURMISTRZ

Kiliński
Tomasz Kiliński

Zatwierdził merytorycznie:

Kierownik Referatu
Zagospodarowania Przestrzennego

Stelmach
Arkadiusz Stelmach

Zatwierdził pod względem zgodności z prawem:

RADCA PRAWNY

Michalak
Krzysztof Michalak
WŁ. IWB - 476