

Projekt

z dnia 20 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 27 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym
na grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Nowej Rudzie u c h w a ł a:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy [REDAKCYJNA] nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda położone na terenie miasta Nowa Ruda

**powiat kłodzki
województwo dolnośląskie
oznaczone geodezyjnie:**

- 1) **Obr. 2 AM 2 dz. nr 15 o powierzchni 1,2468 ha** w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IVb – 0,9658 ha, Ps IV – 0,2810 ha
- 2) **Obr. 2 AM 2 dz. nr 16 o powierzchni 1,2303 ha** w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IVb – 0,4720 ha, Ps IV – 0,7583 ha
- 3) **Obr. 2 AM 2 dz. nr 14/4 o powierzchni 0,9559 ha** w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IVb – 0,7875 ha, Ps III – 0,1684 ha
- 4) **Obr. 2 AM 14 dz. nr 228 o powierzchni 0,4896 ha** w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IVb – 0,4896 ha
- 5) **Obr. 2 AM 12 dz. nr 163 o powierzchni 1,3969 ha** w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IVa – 0,6258 ha, Ps IV – 0,7711 ha

o ogólnej powierzchni 5,3195 ha

§ 2. Opisane w § 1 grunty przeznaczone są na cele rolnicze.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Behan

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat
w trybie bezprzetargowym na grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej
Nowa Ruda**

Uchwała nr 102/XIII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 listopada 2003 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, reguluje między innymi kwestie wydzierżawiania nieruchomości, w tym nieruchomości rolnych na okres dłuższy niż 3 lata, jednak w drodze przetargu. W pozostałych sytuacjach, zawarcie umowy dzierżawy na czas określony, dłuższy niż 3 lata musi być poprzedzone zgodą Rady Miasta wyrażoną w uchwale.

Pan [REDAKCYJA] który jest dzierżawcą od Gminy Miejskiej Nowa Ruda gruntów rolnych o powierzchni 5,3195 ha w obrębie miasta Nowa Ruda, wystąpił z wnioskiem o przedłużenie zawartej w dniu 19 listopada 2014 roku umowy dzierżawy na okres 10 lat, ponieważ korzysta z preferencyjnych kredytów dla rolników na cele związane z modernizacją i rozbudową gospodarstw rolnych.

Zgodnie z § 2 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 stycznia 2009 r. w sprawie realizacji niektórych zadań Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (Dz.U. Nr 22, poz. 121 ze zm.) - Agencja może udzielać preferencyjnych kredytów na realizację inwestycji w gospodarstwach rolnych. Kredyty te przeznaczone są na remonty, odbudowę zniszczonych budynków, na zakup maszyn rolniczych, jak i na zakup środków niezbędnych do produkcji rolnej.

Rolnik może ubiegać się też o taki kredyt dla nieruchomości wydzierżawianych, jednak umowa dzierżawy musi być zawarta na okres od 5 do 10 lat. Wnioskowane do wydzierżawienia działki częściowo objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i znajdują się w przeważającej części użytkowania rolniczego oraz w nieznacznym fragmencie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dróg publicznych.

Biorąc pod uwagę powyższy stan faktyczny i prawny podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządził:

SPECJALISTA
Gabriela Bożemska
.....
Gabriela Bożemska

BURMISTRZ

Tomasz Kiliński
Tomasz Kiliński

Zatwierdził merytorycznie:

Naczelnik Wydziału
Miejskiego Komunalnego
Aneta Palczak
.....
Aneta Palczak

Zatwierdził pod względem zgodności z prawem:

.....
RADCA PRAWNY

Krzysztof Michalak
WK + WB - 476