

Projekt

z dnia 20 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 27 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym
na grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Nowej Rudzie **u c h w a ł a**:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - „Noworudzkie Usługi Komunalne Spółka z o. o. z siedzibą w Nowej Rudzie przy ul. Żeromskiego nr 2, wpisaną do KRS pod nr 0000130050, na nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda, położone na terenie miasta Nowa Ruda

**powiat kłodzki
województwo dolnośląskie
oznaczone geodezyjnie:**

- 1) Obr. 5 AM 21 dz. nr 569 o powierzchni 0,0624 ha
- 2) Obr. 5 AM 21 dz. nr 568/10 o powierzchni 1,4000 ha
- 3) Obr. 5 AM 19 dz. nr 560/6 o powierzchni 1,1987 ha
- 4) Obr. 5 AM 19 dz. nr 560/7 o powierzchni 0,4519 ha
- 5) Obr. 5 AM 21 dz. nr 580 o powierzchni 0,3270 ha

o ogólnej powierzchni 3,4400 ha

§ 2. Opisanie w § 1 grunty przeznaczone są na cele sortowni odpadów komunalnych wraz z kompostownią i stacją przeładunkową odpadów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 4. Traci moc uchwała Nr 356/XLVI/22 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 marca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym na grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Behan

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat
w trybie bezprzetargowym na grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej
Nowa Ruda**

Uchwała nr 102/XIII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 listopada 2003 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, reguluje między innymi kwestie wydzierżawiania nieruchomości, w tym nieruchomości rolnych na okres dłuższy niż 3 lata, jednak w drodze przetargu. W pozostałych sytuacjach, zawarcie umowy dzierżawy na czas określony, dłuższy niż 3 lata musi być poprzedzone zgodą Rady Miasta wyrażoną w uchwale.

Noworudzkie Usługi Komunalne Spółka z o. o. z siedzibą w Nowej Rudzie wystąpiły z wnioskiem o rozwiązanie umowy dzierżawy zawartej w dniu 13 kwietnia 2022 roku w przedmiocie dzierżawy mienia komunalnego oraz ponowne zawarcie umowy dzierżawy w formie aktu notarialnego na przedmiotowe działki będące własnością Gminy Miejskiej Nowa Ruda o łącznej powierzchni 3,4400 ha.

Biorąc pod uwagę powyższy stan faktyczny i prawny podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ
[Signature]
Tomasz Kiliński

Sporządził:

SPECJALISTA

[Signature]
.....
Gabriela Bożemska

Zatwierdził merytorycznie:

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego

[Signature]
.....
Aneta Rabczuk

Zatwierdził pod względem zgodności z prawem:

RADCA PRAWNY

[Signature]
.....
Krzysztof Michalak
WŁ / WKB - 476