

UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE

z dnia _____

w sprawie zmiany uchwały Nr 533/LXX/23 z dnia 28 grudnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Nowa Ruda.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z ze. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala co następuje:

§ 1. Na wiosek Burmistrza Miasta Nowa Ruda w uchwale nr 533/LXX/23 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 28 grudnia 2023 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Nowa Ruda, zmienia się załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały Nr 533/LXX/23, w taki sposób, że w jego miejsce wprowadza się załączniki graficzne nr 1, nr 2, nr 3, które otrzymują brzmienia, jak na załącznikach do niniejszej uchwały.

§2. § 1 ust 2 otrzymuje brzmienie:

„Granice terenu objętego zmianą planu, określono na załącznikach graficznych nr 1, nr 2, nr 3 stanowiącym integralną część uchwały.”

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W uchwale nr 533/LXX/23 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Nowa Ruda zmienia się załącznik graficzny stanowiący integralną część ww. uchwały. Zmianie podlega zakres opracowania – zostaje on pomniejszony. Pomniejszenie obszaru podejmuje się z uwagi na art. 94 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który zawiesza podziały nieruchomości do czasu uchwalenia planu miejscowego, jednak nie dłużej niż na okres 6 miesięcy, licząc od dnia złożenia wniosku o podział, co istotnie ogranicza procesy inwestycyjne na terenie miasta. Przedmiotowa zmiana obszarowa nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Gminy Miejskiej w Nowej Rudzie.

W związku z powyższym uznaje się za zasadne podjęcie uchwały.

Sporządził:

Kierownik Referatu
Zagospodarowania Przestrzennego


Arkadiusz Stelmach

BURMISTRZ


Tomasz Kiliński

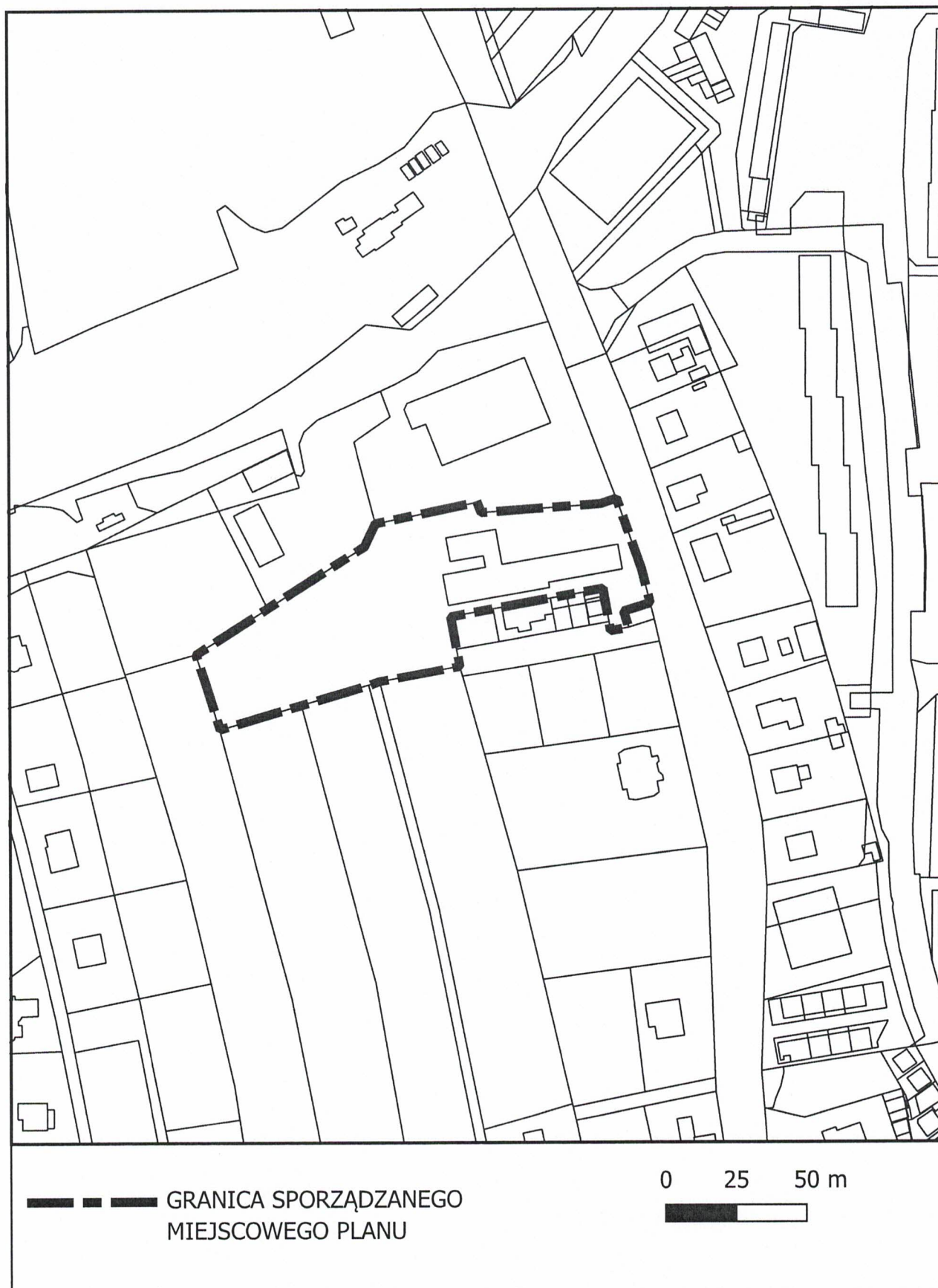
Zatwierdził merytorycznie:

Zatwierdził pod względem zgodności z prawem:

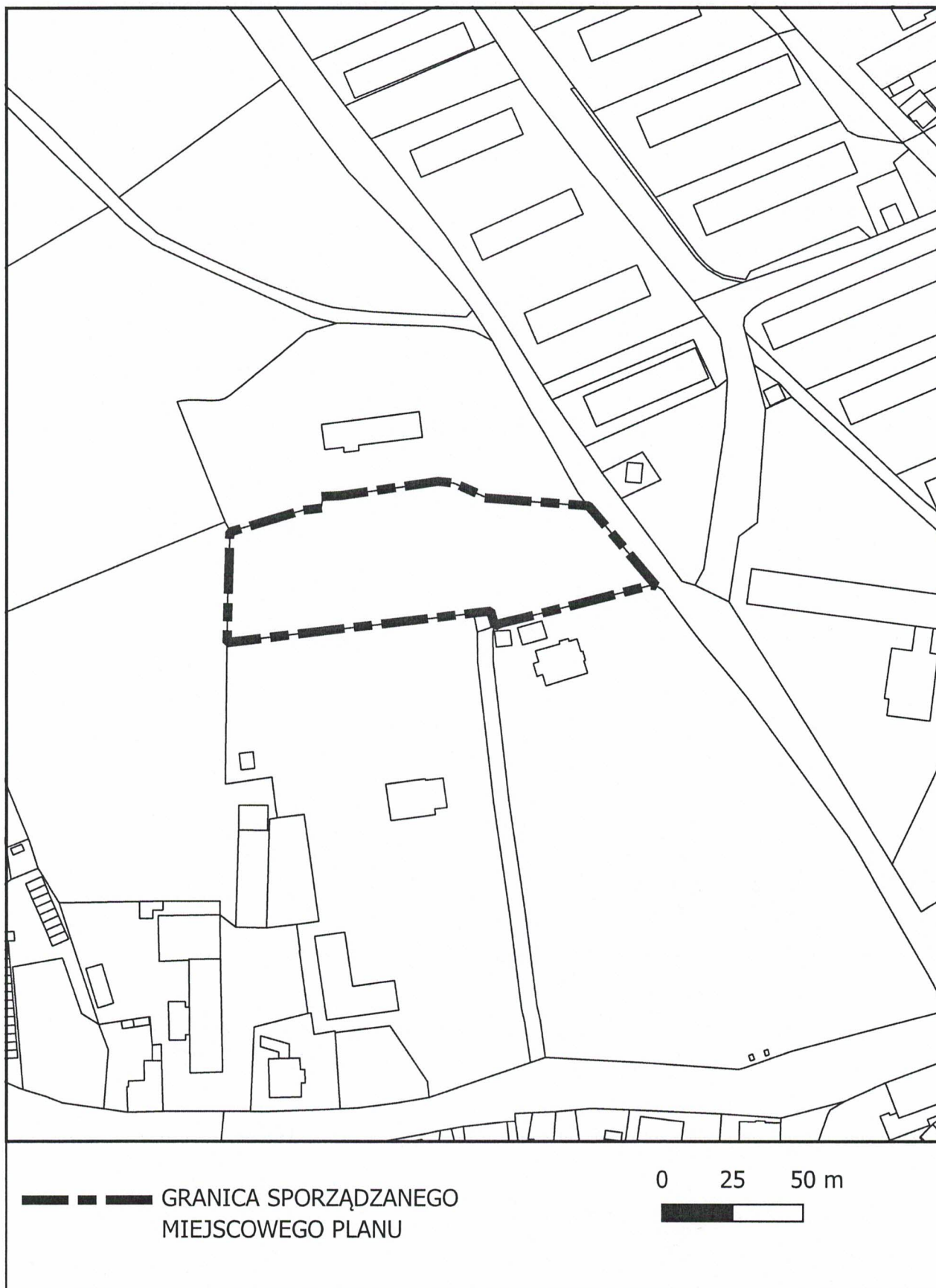
RADCA PRAWNY


Krzysztof Michałak
Wk / WB - 476

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia2024 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 533/LXX/23 z dnia 28 grudnia 2023 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części obszaru miasta Nowa Ruda w rejonie ulic Słupieckiej i Parkowej



Załącznik graficzny nr 2 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia2024 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 533/LXX/23 z dnia 28 grudnia 2023 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części obszaru miasta Nowa Ruda w rejonie ulicy Sportowej



Załącznik graficzny nr 3 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia2024 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 533/LXX/23 z dnia 28 grudnia 2023 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części obszaru miasta Nowa Ruda w rejonie ulic Zagórze i Widokowa

