

Projekt

z dnia 12 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 19 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym
na grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda położone na terenie miasta Nowa Ruda

**powiat kłodzki
województwo dolnośląskie
oznaczone geodezyjnie:**

1)

Obr. 8 AM 22 część dz. nr 1/8 o powierzchni 11,3000 ha

w skład wydzierżawionej działki wchodzi Ps III – 0,6000 ha, Ps IV – 5,7000 ha, Ps V – 5,0000 ha

2)

Obr. 8 AM 17 część dz. nr 14/7 o powierzchni 3,4284 ha

w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IVa – 0,2649 ha, R IVb – 2,0323 ha, R V – 0,4938 ha, Ł IV – 0,6374 ha

3)

Obr. 3 AM 18 dz. nr 262/5 o powierzchni 0,7571 ha

w skład wydzierżawionej działki wchodzi Ps IV – 0,6786 ha, Ps V – 0,0785 ha

o ogólnej powierzchni 15,4855 ha

§ 2. Opisane w § 1 grunty przeznaczone są na cele rolnicze.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Behan

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat
w trybie bezprzetargowym na grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej
Nowa Ruda**

Uchwała nr 102/XIII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 listopada 2003 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, reguluje między innymi kwestie wydzierżawiania nieruchomości, w tym nieruchomości rolnych na okres dłuższy niż 3 lata, jednak w drodze przetargu. W pozostałych sytuacjach, zawarcie umowy dzierżawy na czas określony, dłuższy niż 3 lata musi być poprzedzone zgodą Rady Miasta wyrażoną w uchwale.

Pan [REDACTED] który jest dzierżawcą od Gminy Miejskiej Nowa Ruda gruntów rolnych w obrębie miasta Nowa Ruda, wystąpił z wnioskiem o przedłużenie zawartej w dniu 15 kwietnia 2021 roku umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Pan [REDACTED] prowadzi gospodarstwo rolne, jest dzierżawcą gruntów o łącznej powierzchni – 15,4855 ha i jako rolnik korzysta z pomocy Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Przedmiotowe działki zostały objęte wieloletnimi programami rolno – środowiskowymi które mają duże znaczenie przyrodnicze i gospodarcze, a warunkiem otrzymania pomocy finansowej jest wymóg zawarcia umowy dzierżawy gruntów na okres 10 lat z datą pewną. Wydierżawione od Gminy grunty Pan [REDACTED] utrzymuje w dobrej kulturze rolnej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda wydzierżawiane przez Pana [REDACTED] grunty przeznaczone są na cele rolne.

Biorąc pod uwagę powyższy stan faktyczny i prawny podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządził:

SPECJALISTA

[Signature]
Gabriela Bozemska

Zatwierdził merytorycznie:

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego

[Signature]
Aneta Palczak

Zatwierdził pod względem zgodności z prawem:

RADCA PRAWNY

[Signature]
Krzysztof Michalak
WŁ I WB - 476

BURMISTRZ

[Signature]
Tomasz Kiliński

