

Projekt

z dnia 22 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 29 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 5 lat w trybie bezprzetargowym
na grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Nowej Rudzie u c h w a l a:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pana [REDAKOWANE] nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda położone na terenie miasta Nowa Ruda

**powiat kłodzki
województwo dolnośląskie
oznaczone geodezyjnie:**

1)

Obr. 4 AM 6 dz. nr 182

w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IVb – 0,5195 ha, Ps III – 0,2997 ha, Ps IV – 2,2428 ha
o ogólnej powierzchni 3,0620 ha

§ 2. Opisane w § 1 grunty przeznaczone są na cele rolnicze.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Behan

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 5 lat
w trybie bezprzetargowym na grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej
Nowa Ruda

Uchwała nr 102/XIII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 listopada 2003 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, reguluje między innymi kwestie wydzierżawiania nieruchomości, w tym nieruchomości rolnych na okres dłuższy niż 3 lata, jednak w drodze przetargu. W pozostałych sytuacjach, zawarcie umowy dzierżawy na czas określony, dłuższy niż 3 lata musi być poprzedzone zgodą Rady Miasta wyrażoną w uchwale.

Pan [REDACTED] który jest dzierżawcą od Gminy Miejskiej Nowa Ruda gruntów rolnych w obrębie miasta Nowa Ruda, wystąpił z wnioskiem o zmianę zawartej w dniu 30 kwietnia 2024 roku umowy dzierżawy działki z 3 lat na okres 5 lat.

Pan [REDACTED] prowadzi gospodarstwo rolne, jest dzierżawcą gruntów o łącznej powierzchni – 3,0620 ha i jako rolnik korzysta z pomocy Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Przedmiotowa działka została objęta programem rolno – środowiskowym i warunkiem otrzymania pomocy finansowej jest wymóg zawarcia umowy dzierżawy gruntów na okres 5 lat z datą pewną. Wydierżawione od Gminy grunty Pan [REDACTED] utrzymuje w dobrej kulturze rolnej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda wydierżawiane przez Pana [REDACTED] grunty przeznaczone są na cele rolne.

Biorąc pod uwagę powyższy stan faktyczny i prawny podjęcie uchwały jest zasadne.

SPECJALISTA

Sporządził:

Gabriela Bożemska

[Signature]

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Marzena Wolińska

[Signature]

Naczelnik Wydziału
Zatwierdził merytorycznie:
Michał Komunalnego

Aneta Palczak

[Signature]

Zatwierdził pod względem zgodności z prawem:

RADCA PRAWNY.....

Krzysztof Michalak
WŁ / WB - 476